

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **18 мая 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III (кадастровый номер 33:22:032123:1117), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.10/13, общей площадью 185,4 кв.м, а именно: помещений № 10 - 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 690 994,00 руб. (Шестьсот девяносто тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 115 165,68 руб.).

Размер задатка составляет – 69 099,40 руб. (Шестьдесят девять тысяч девяносто девять руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 34 549,70 руб. (Тридцать четыре тысячи пятьсот сорок девять руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 690 994,00 руб. (Шестьсот девяносто тысяч девятьсот девяносто четыре руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 115 165,68 руб.).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024043:687), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 35,0 кв.м, а именно: помещений № 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 142 088,64 руб. (Сто сорок две тысячи восемьдесят восемь руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 23 681,44 руб.).

Размер задатка составляет – 14 208,86 руб. (Четырнадцать тысяч двести восемь руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 7 104,43 руб. (Семь тысяч сто четыре руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 142 088,64 руб. (Сто сорок две тысячи восемьдесят восемь руб. 64 коп.) (в том числе НДС – 23 681,44 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,2 кв.м (в помещениях № 17, 18, 18а по плану подвала здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:011356:104), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 109 570,16 руб. (Сто девять тысяч пятьсот семьдесят руб. 16 коп.) (в том числе НДС –

18 261,68 руб.).

Размер задатка составляет – 10 957,02 руб. (Десять тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 5 478,51 руб. (Пять тысяч четыреста семьдесят восемь руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 109 570,16 руб. (Сто девять тысяч пятьсот семьдесят руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 18 261,68 руб.).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:011283:1045), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м, а именно: помещений № 3- 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 95 359,12 руб. (Девяносто пять тысяч триста пятьдесят девять руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 15 893,20 руб.).

Размер задатка составляет – 9 535,91 руб. (Девять тысяч пятьсот тридцать пять руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 4 767,96 руб. (Четыре тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 95 359,12 руб. (Девяносто пять тысяч триста пятьдесят девять руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 15 893,20 руб.).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.30-в, общей площадью 295,7 кв.м, а именно: помещений № 2, 4-22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.12.1999, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-6/1999-259.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 1 966 651,00 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят один руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 327 775,16 руб.).

Размер задатка составляет – 196 665,10 руб. (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 98 332,55 руб. (Девяносто восемь тысяч триста тридцать два руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 1 966 651,00 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят один руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 327 775,16 руб.).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011248:1406), а именно: помещений № 7а,7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 62 158,04 руб. (Шестьдесят две тысячи сто пятьдесят восемь руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 10 359,68 руб.).

Размер задатка составляет – 6 215,80 руб. (Шесть тысяч двести пятнадцать руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 3 107,90 руб. (Три тысячи сто семь руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 62 158,04 руб. (Шестьдесят две тысячи сто пятьдесят восемь руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 10 359,68 руб.).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно: помещений № 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 138 652,28 руб. (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 23 108,72 руб.).

Размер задатка составляет – 13 865,23 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 6 932,61 руб. (Шесть тысяч девятьсот тридцать два руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 29.05.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 138 652,28 руб. (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 23 108,72 руб.).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 41,7 кв.м, а именно: помещения № 72 по плану первого этажа здания, предоставляемого для ремонта подвижного состава.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 164 386,48 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят шесть руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 27 397,76 руб.).

Размер задатка составляет – 16 438,65 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста тридцать восемь руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 8 219,32 руб. (Восемь тысяч двести девятнадцать руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 31.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 164 386,48 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят шесть руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 27 397,76 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 223,0 кв.м, а именно: часть помещения № 57 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 705 909,56 руб. (Семьсот пять тысяч девятьсот девять руб. 56 коп.) (в том числе НДС – 117 651,60 руб.).

Размер задатка составляет – 70 590,96 руб. (Семьдесят тысяч пятьсот девяносто руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 35 295,48 руб. (Тридцать пять тысяч двести девяносто пять руб. 48 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2023 по 31.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 705 909,56 руб. (Семьсот пять тысяч девятьсот девять руб. 56 коп.) (в том числе НДС – 117 651,60 руб.). Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 23,2 кв.м (часть помещения № 57 по плану первого этажа, в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 16 мая 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **18 мая 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 16 мая 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 16 мая 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 10.05.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 мая 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **18 мая 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **18 мая 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 мая 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.